

SISTEMA DE PREFABRICACIÓN LIVIANO

STEEL FRAMING

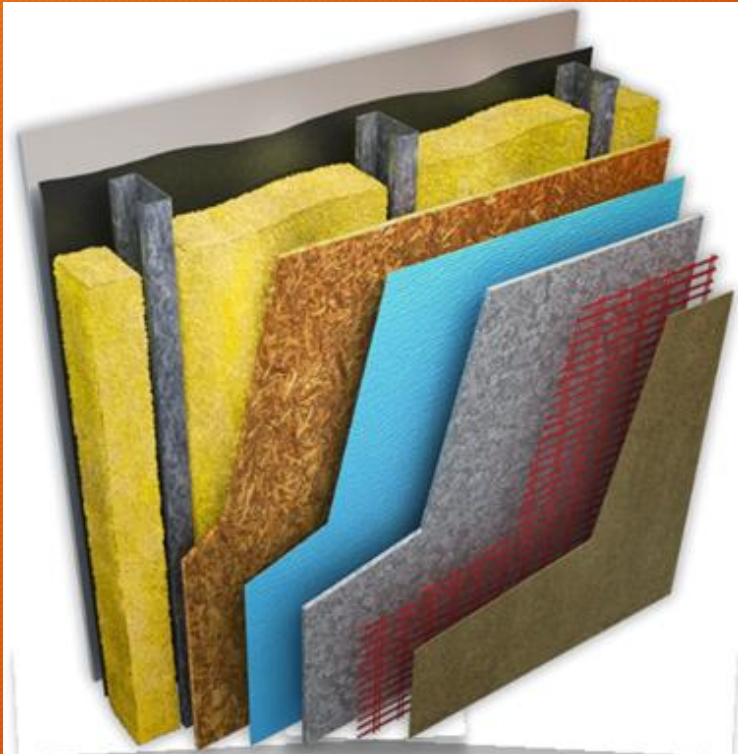
GRUPO N°4

Sistema de construcción en seco liviana

Paneles: Perfiles + Placas

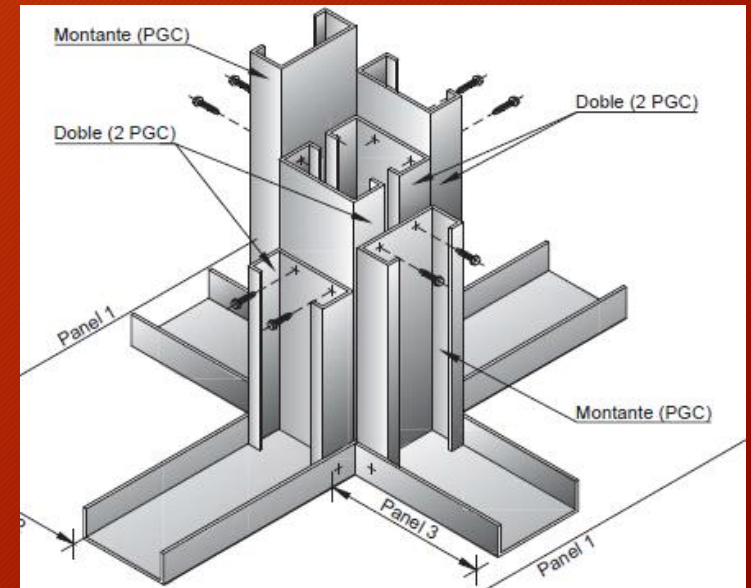
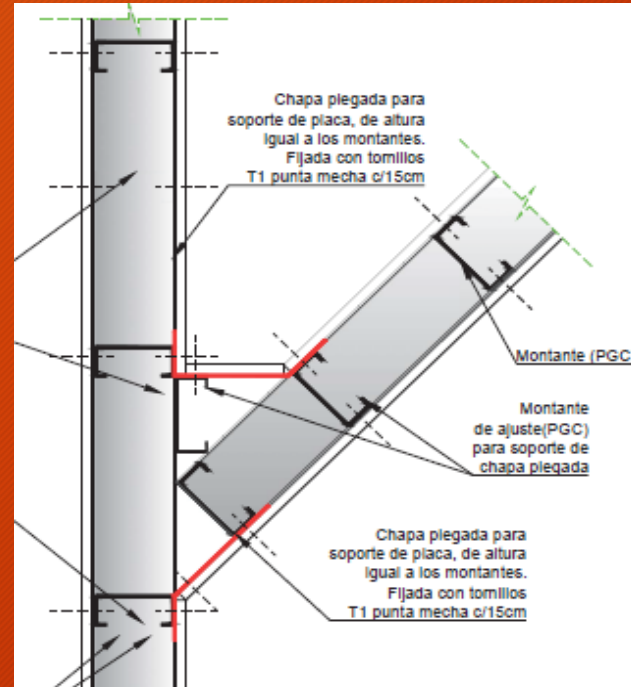
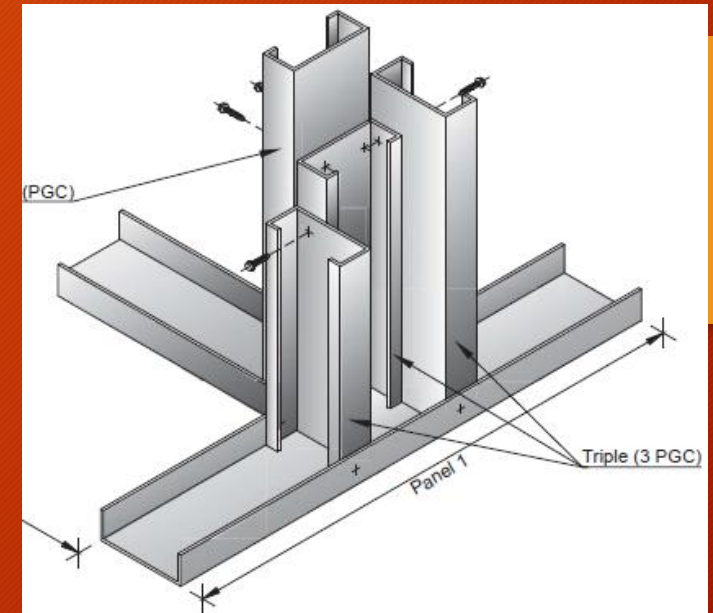
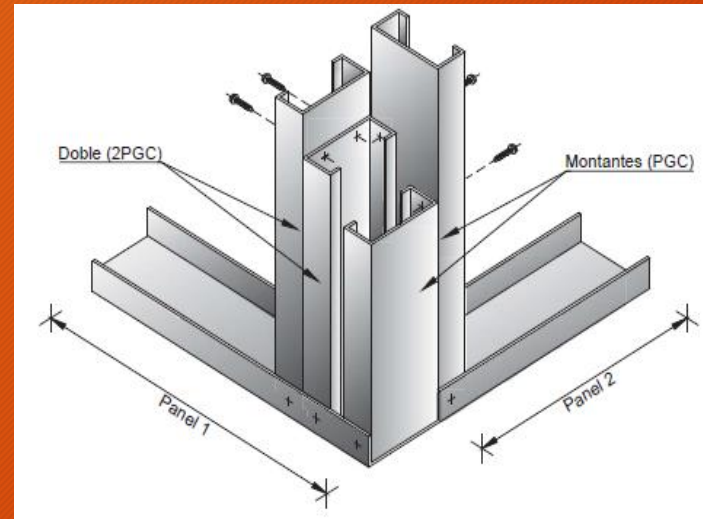
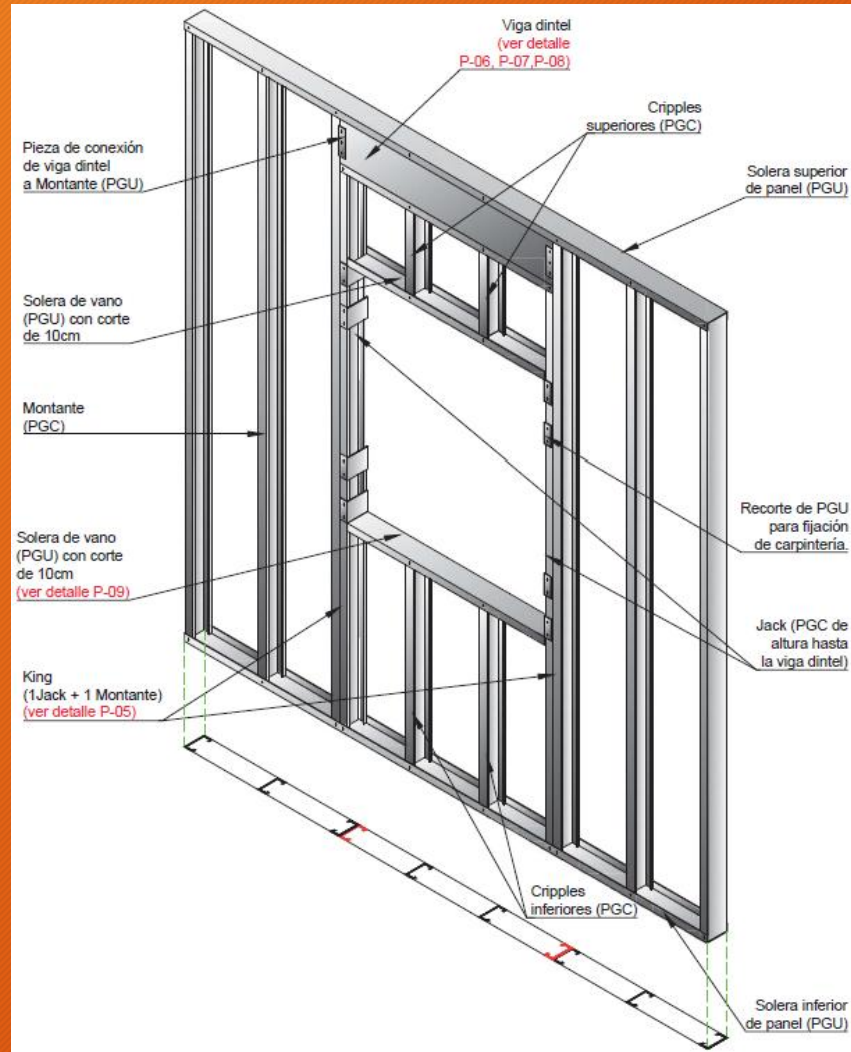


CERRAMIENTOS



- Placa de yeso (12,5 mm)
- Film Polietileno (100micr)
- Perfiles PGC/PGU (100-150 mm)
- Lana de vidrio
- Placa OSB (12 mm)
- Membrana hidrófuga
- Placa cementicia (10 mm)
- Malla plástica
- Revestimiento

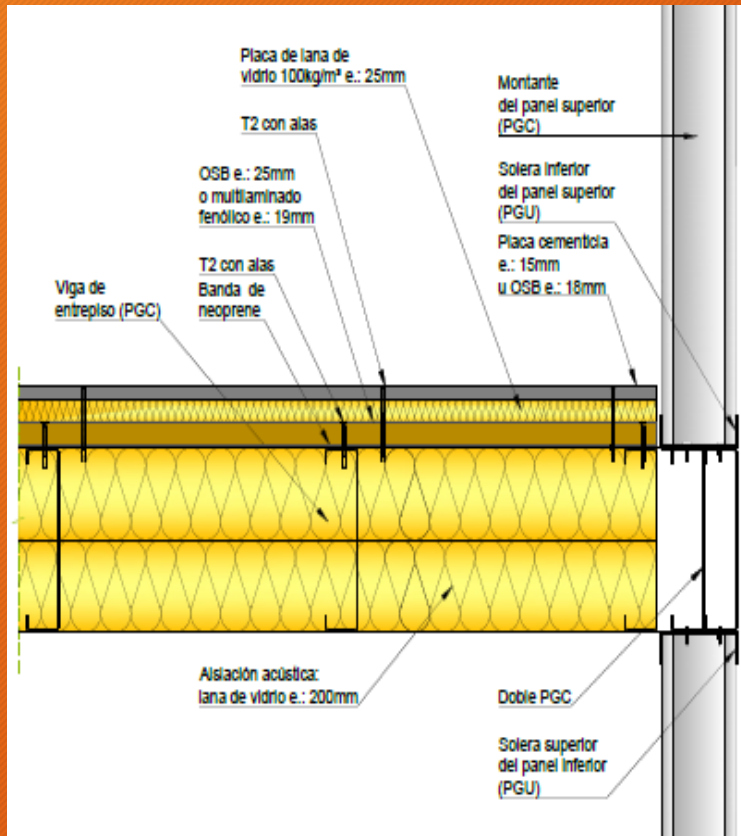
Perfiles



NORMAS: IRAM IAS U 500-243-2009
IRAM IAS U 500-214

Muros y Encuentros

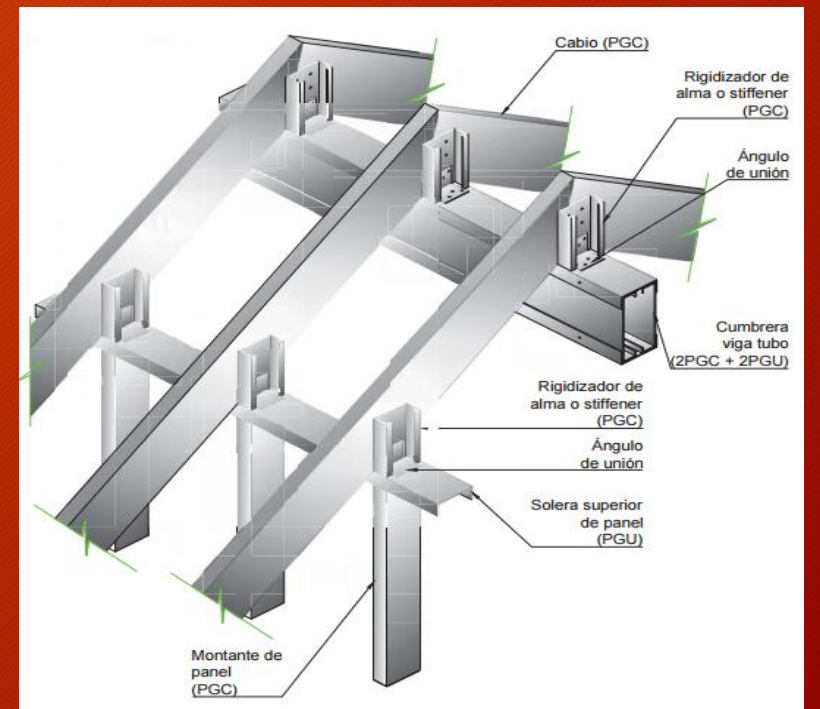
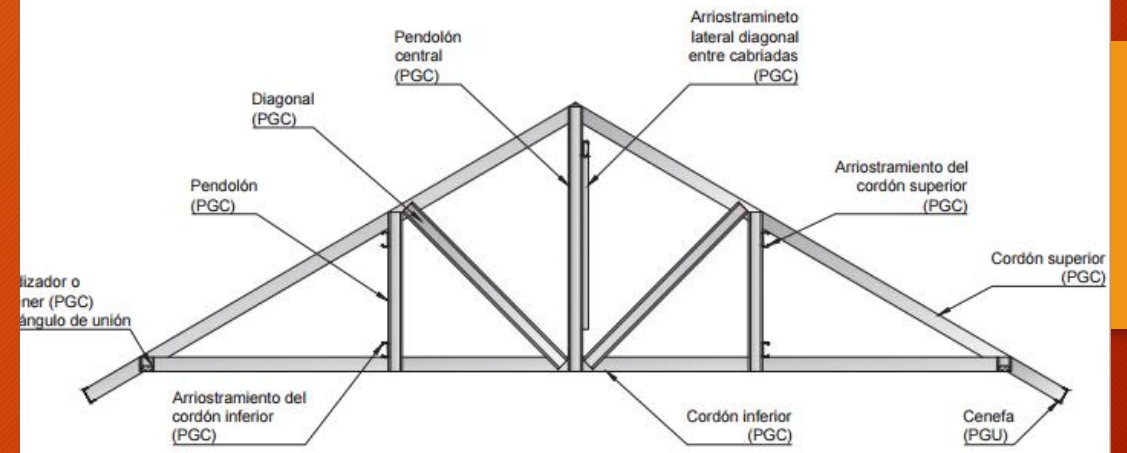
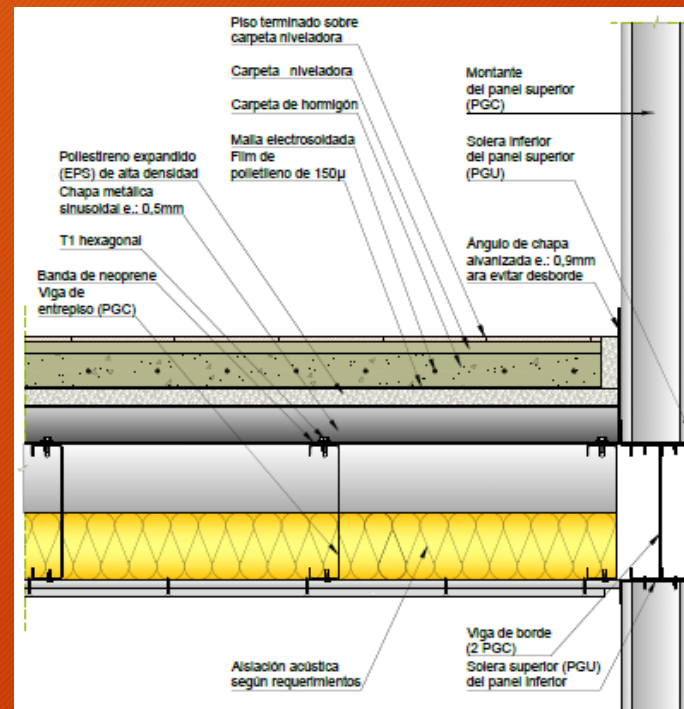
Perfiles



Seco

Entrepisos

Húmedo



Cubiertas - Cabriadas

Placa OSB (Oriented Strand Board - Tablero de Virutas Orientadas)

Estratificación del tablero OSB



- Instalación de placas
- Separación de tornillos

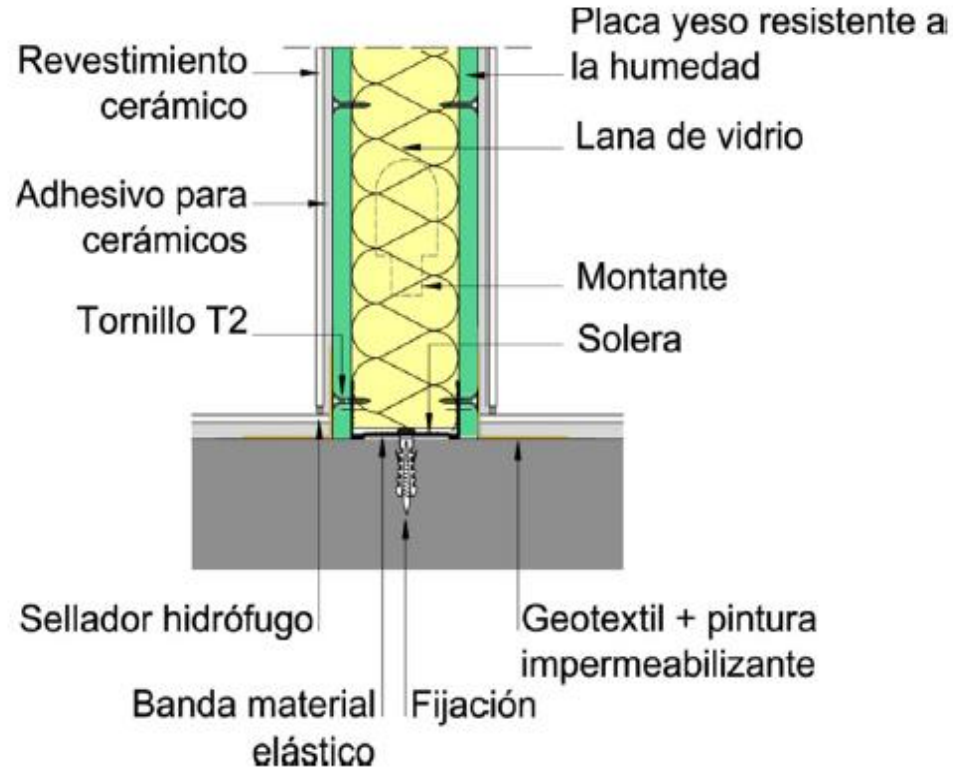


Aislamiento termo-acústico

Aislamiento hidrófugo

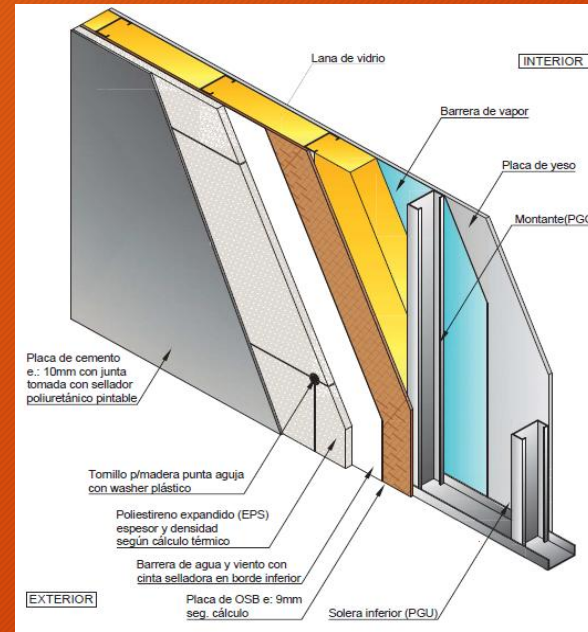


Revestimientos

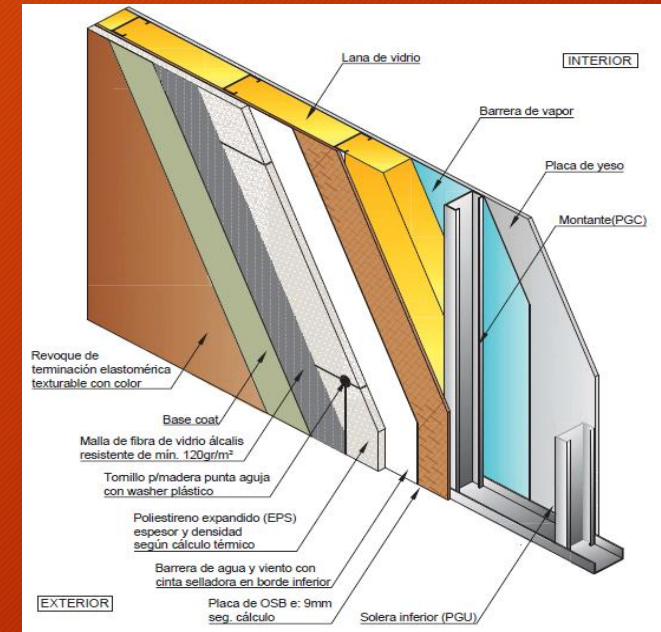


Local húmedo

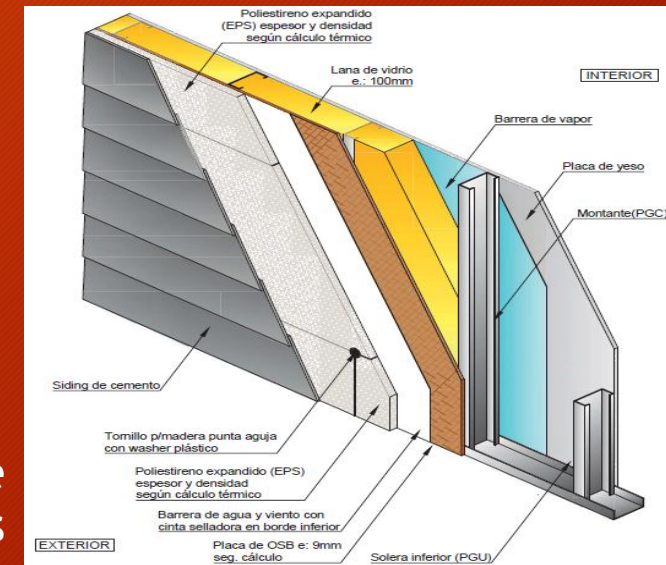
Interior



Placa cementicia



E.I.F.S. (Exterior Insulation Finish System)



Sistema de tablillas

Exterior

Placas de yeso - Juntas

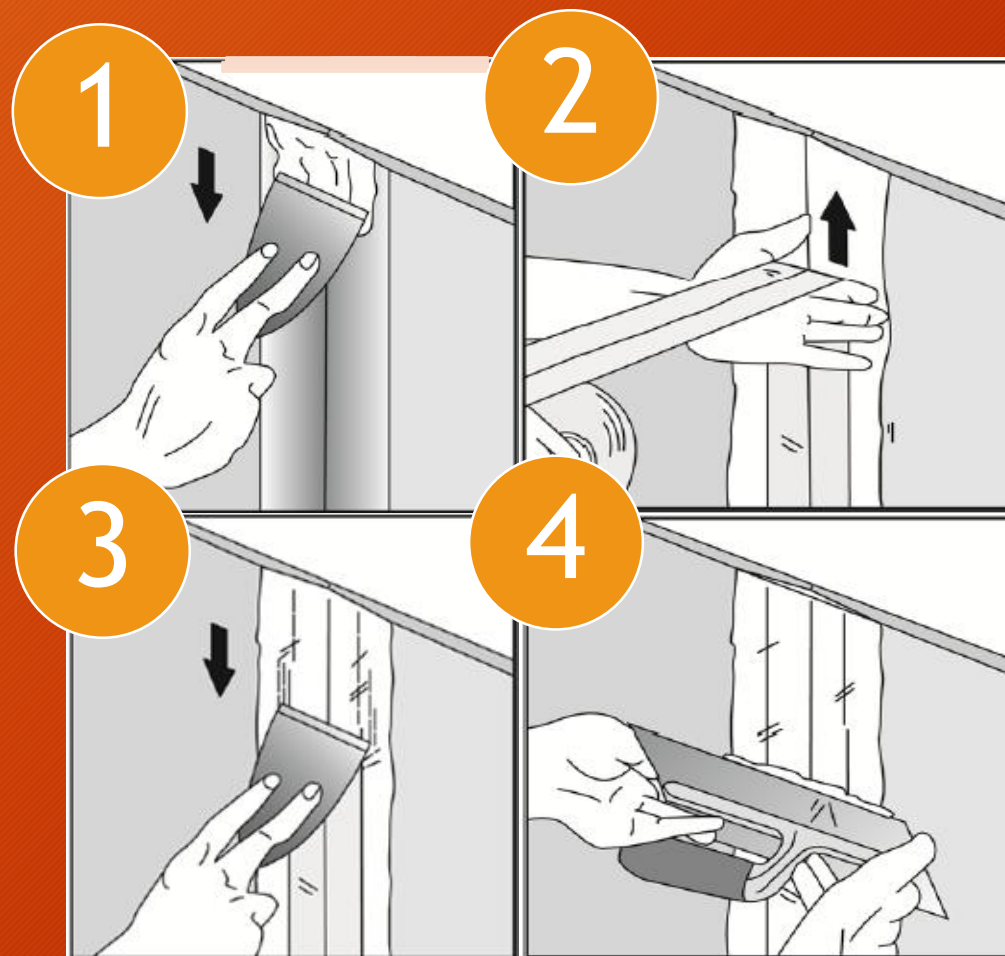
Standar

Resistente
a la
humedad

Tipos
de
placas

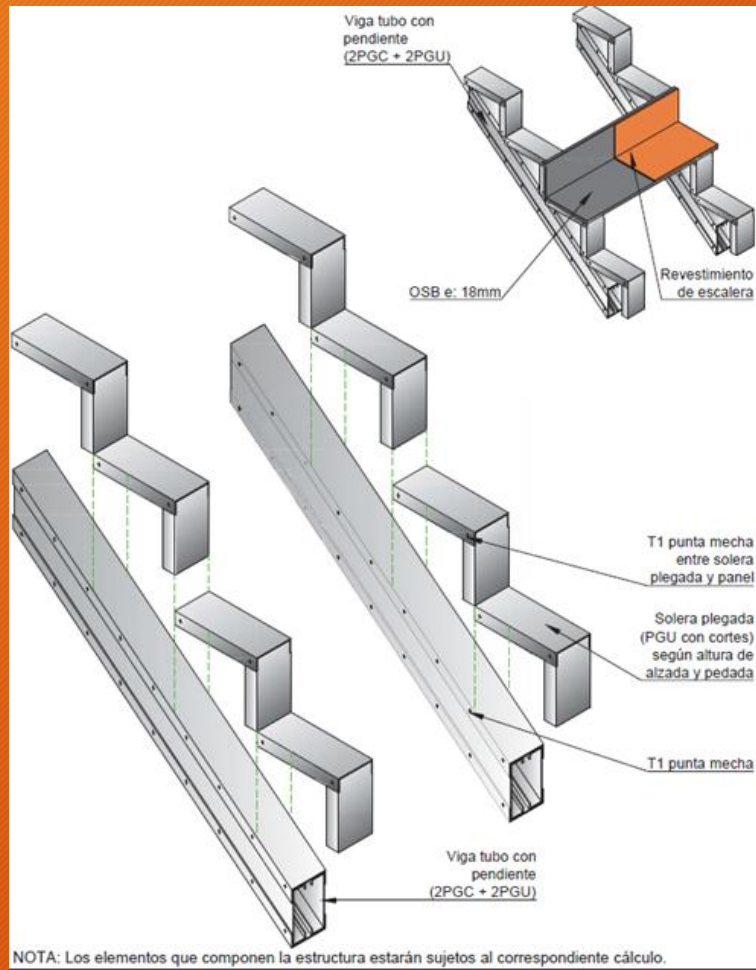
Resistente
al fuego

Desmontables

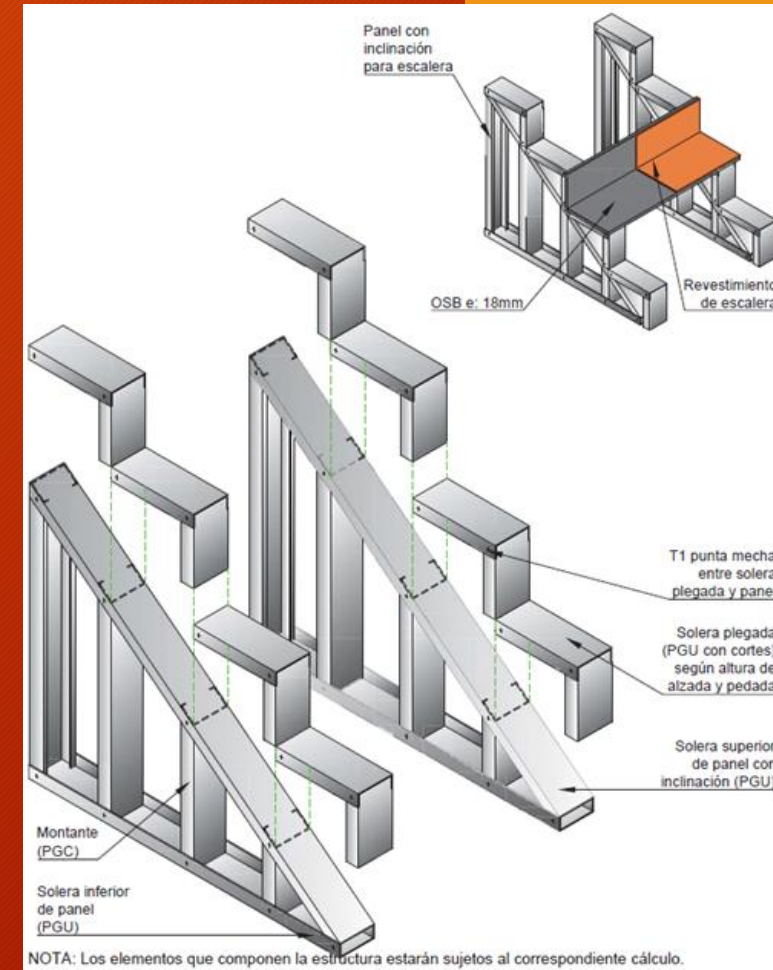
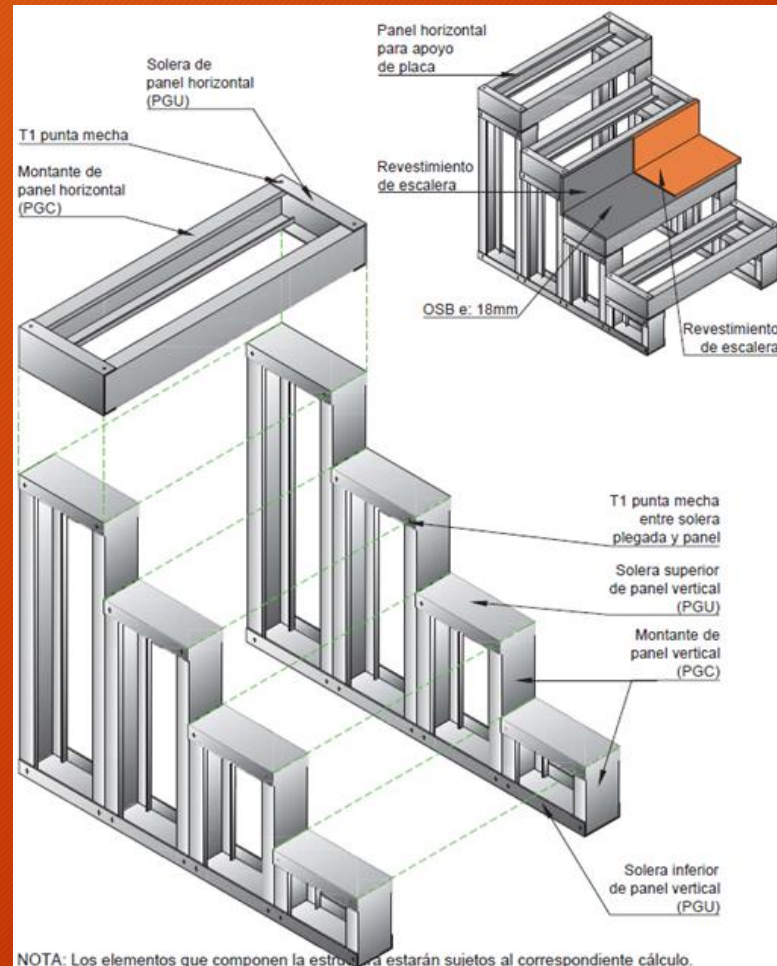


Escaleras

Panel escalonado



Viga tubo



Panel con pendiente

Tornillos y anclajes

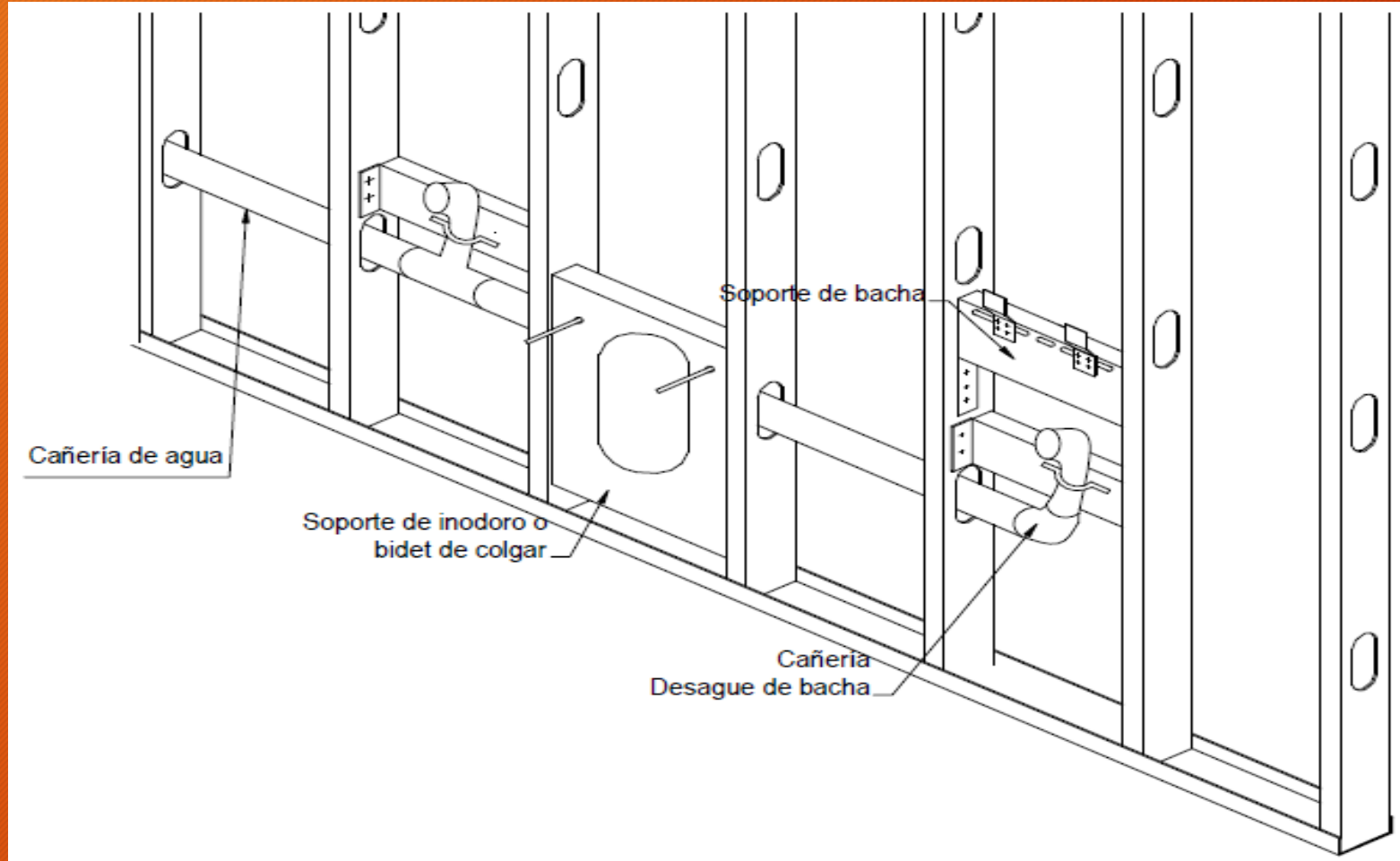


Tipo de cabeza

	PUNTA AGUJA: Este tipo de punta en tornillos se utiliza para fijación entre perfiles de 0,05 mm de espesor para construcción en seco.
	PUNTA MECCHA: Los tornillos con punta mecha son utilizados para vincular entre sí perfiles estructurales de 0,09 mm de espesor y fijar a ellos distintos sustratos.

Tipo de punta

Instalaciones



AMPLIACIONES



Dormitorio en planta alta

AMPLIACIONES



Planta alta



AMPLIACIONES



Planta alta techo inclinado



AMPLIACIONES



Escuela



ELEMENTOS PARA COLGAR



INFORMACIÓN TÉCNICA

Cálculo

- CIRSOC 303

Materiales

- IRAM

Sistema

- CAS (Certificado Aptitud Sismorresistente)
- CAT (Certificado Aptitud Técnica)

CONSTRUCCIÓN LIVIANA vs TRADICIONAL

Fundaciones

Roca

- Platea

Steel

- Platea
- Vigas de encadenado

Tradicional

- Profundas: Pilotes
- Superficiales: Plateas, zapatas corridas, bases

CONSTRUCCIÓN LIVIANA vs TRADICIONAL

Cerramientos verticales

Roca

- Estructura de madera y paneles

Steel

- Estructura de acero y paneles

Tradicional

- Mampuestos y morteros ligantes

CONSTRUCCIÓN LIVIANA vs TRADICIONAL

Instalaciones

Prefabricados

- Embutidos en muro seco

Fácil reparación

Tradicional

- Embutidas en muro húmedo

CONSTRUCCIÓN LIVIANA vs TRADICIONAL

Carpintería

Roca

- Puerta ingreso: Acero
- Puertas interiores: Placa terminación en cedrillo
- Ventanas aluminio (120 x 150, doble hoja)

Steel

- Compatible con todo tipo de carpintería (Aluminio-PVC-Madera)

Elementos de oscurecimiento y protección

CONSTRUCCIÓN LIVIANA vs TRADICIONAL

Revestimientos

Roca

- Exterior: Placas cementicias
- Interior: Placas macizas

Steel

- Exterior: EFIS, placas cementicias, siding
- Interior: Placas de yeso, cerámicos

Tradicional

- Piedra, madera, cerámico, revoque, pintura

CONSTRUCCIÓN LIVIANA vs TRADICIONAL

Prototipos

Dimensiones
no cumplen
con las
mínimas.

Roca

- Americana
- Premium
- Cube

Adaptabilidad **x**
Flexibilidad **x**

Calidad:
Económica y media

Steel

- Según proyecto

Calidad: Alta y media

Tradicional

- Según proyecto

CONSTRUCCIÓN LIVIANA vs TRADICIONAL

Ampliaciones

Roca

- No se pueden realizar

Steel

- Se realizan ampliaciones del mismo sistema o tradicional.

Posibilidad de agregar una planta a una estructura que no soportaría sistema tradicional.

CONSTRUCCIÓN LIVIANA vs TRADICIONAL

Normativa

Roca

- Sólo materiales de revestimiento IRAM

Steel

- CAT, CAS y materiales IRAM